

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT Rüdersdorf eG

Interessentenfragebogen

Angaben zur Person:

Interessent

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Derzeitige Anschrift (Meldeanschrift):

Ehe-/Lebenspartner

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

(Die Angabe der E-Mailadresse oder/und der Telefonnummer ist für einen schnellen Kontakt erforderlich.)

Angabe zur gesuchten Wohnung:

Gewünschte Wohnungsgröße:m² Räume:

Gewünschte Etage(n): gewünschter Einzugsstermin:

Maximale Miethöhe € Wanne ☐ Dusche ☐ egal ☐

Gewünschtes Wohngebiet: Friedrich-Engels-Ring ☐ Brückenstraße ☐ Waldstraße ☐
Straße der Jugend ☐ Puschkinstraße ☐ Neue Straße ☐
Rudolf-Breitscheid-Straße / Brückenstraße ☐

Sonstige Angaben:
.....

Anzahl mitziehender Personen außer Ehe- und Lebenspartner (z.B. Kinder)

Unterliegt Ihre Wohnungssuche von 3. festgelegten Einschränkungen (z.B. Wohnungsgröße/Miete)? ☐ ja/☐ nein
Möchten Sie Hund oder Katze halten ☐ ja / ☐ nein

Aufbewahrung/Löschung Ihrer Interessentendaten / Einwilligung zur längeren Speicherung

Wird von Ihnen nicht anderes vorgegeben, werden Ihre Daten 12 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Ich willige in eine über 12 Monate hinausgehenden Speicherung meiner Interessentendaten bis zum Ende des nächsten Kalenderjahres bzw. bis auf Widerruf ein. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit durch formlose Mitteilung an die Geschäftsstelle der WBG Rüdersdorf eG, Rudolf-Breitscheid-Str. 59 in 15562 Rüdersdorf sowie per Mail an info@wbg-ruedersdorf-eg.de mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Durch Nichterteilung oder Widerruf einer Einwilligung entstehen keine Nachteile. Allerdings kann Ihr Mietinteresse nach Widerruf nicht mehr für weitere Wohnungsangebote berücksichtigt werden. ☐ ja/☐ nein

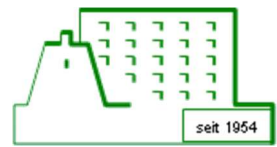
Datenschutzhinweis

Die mit dem Interessentenfragebogen erhobenen Informationen werden von uns für die Unterbreitung von Wohnungsangeboten und bei Vorliegen eines Interesses für eine konkrete Wohnung zur Durchführung eines Auswahlverfahrens für die Anbahnung eines Mietvertrages gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO verarbeitet. Die Angabe einer Kontaktmöglichkeit von Telefon oder E-Mailadresse ist erforderlich, um Rückfragen zum ausgefüllten Interessentenfragebogen klären zu können. Für kurzfristige Kontaktaufnahmen und Terminvereinbarungen empfehlen wir die Angabe von Telefonnummer und E-Mailadresse. Weitere Informationen zum Datenschutz können unter <https://www.wbg-ruedersdorf-eg.de/datenschutz> abgerufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zur Identität durch Vorlage des Personalausweises geprüft:
Datum/ Unterschrift Mitarbeiter



WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT Rüdersdorf eG

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO und 14 DSGVO

(Stand 01.05.2025)

Datenschutzhinweise für Mieter/Mietinteressenten und Bürger

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen im Sinne von Art. 4 Nr. 7 DSGVO:

Wohnungsbaugenossenschaft Rüdersdorf eG,
Vorstand Bianca Perleberg, Enrico Radeke
Adresse: Rudolf-Breitscheid-Str. 59, 15562 Rüdersdorf
Telefon: +49 33638/12 88 10
E-Mail: info@wbg-ruedersdorf-eg.de

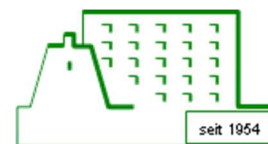
2. Datenschutzbeauftragter

GFAD Datenschutz GmbH
Datenschutzbeauftragter
Adresse: Huttenstraße 34/35, 10553 Berlin
Telefon: 030 / 26 91 11-1
E-Mail: datenschutz@gfad.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Anbahnung, Erfüllung und Durchführung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bürgschaftsvertrag) gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO wie
 - vorvertragliche Maßnahmen in Auswahlverfahren von Mietinteressenten
 - elektronische Mieterverwaltung; (digitale) Mieterakte
 - Bearbeitung von Schadensmeldungen über Mieterportal oder per Mail
 - elektronische Mieterkommunikation per Mail
 - telefonische Rückfragen zum Mietverhältnis
 - Beauftragung von Handwerkern für Instandhaltungsmaßnahmen mit Weitergabe von Telefonnummern und E-Mailadressen zur Terminvereinbarung
 - Verbrauchserfassung mit Smart Meter oder Ablesung der Verbrauchsinformationen durch Messdienstleister
 - elektronische Mitteilung von unterjährigen Verbrauchsinformationen über Portal oder App
 - Wartung und Prüfung von (Funk-)Rauchwarnmeldern
 - Abrechnung der Miet- und Nebenkosten
 - Absicherung von Zahlungsausfall durch Bürgschaften
 - Sozialmanagement, Schuldnerberatung
- b. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten) gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO i. V. m.
 - § 19 Bundesmeldegesetz (Wohnungsgeberbestätigung)
 - § 60 Sozialgesetzbuch (SGB) II (Auskunftspflicht und Mitwirkungspflicht Dritter)
 - § 257 HGB, § 147 AO (handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen)
 - § 163 Strafprozessordnung (Auskunftspflicht in strafrechtlichen Ermittlungsverfahren)
 - § 6a Heizkosten-Verordnung (Mitteilung unterjähriger Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen)
- c. im Rahmen einer Interessentenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO; Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unserer Genossenschaft oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
 - interne Auswertungen und Direktwerbung per Post und E-Mail (u.a. Versand Mieterzeitung, Einladung zu Veranstaltungen)
 - Befragungen zur Mieterzufriedenheit
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (SCHUFA/ Creditreform) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken in der Vermietung
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes der Genossenschaft
 - Ggf. Installation von Videoüberwachung/Kameraattrappen/Türklingelkamera zu Präventionsmaßnahmen



WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT Rüdersdorf eG

- Einbau von (Funk-)Rauchwarnmeldern mit monatlicher Funktionsprüfung und jährlicher Wartung
- Bereitstellung der monatlichen Verbrauchsinformationen an die Mieter über Portal oder App
- Forderungsmanagement bei Zahlungsausfall
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Kontrolle der Dachflächen mit Drohnenkamera
- Weitergabe von Mieterdaten an Grundversorger, wenn kein Abschluss eines Stromliefervertrages erfolgt

Sofern eine freiwillige Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke gesondert wirksam erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die im Punkt 1 aufgeführte, verantwortliche Stelle zu richten. Die Rechtmäßigkeit, der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. Für die Verarbeitung personenbezogener Daten besonderer Kategorien wird eine separate Einwilligung gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO eingeholt, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

4. Kategorien personenbezogener Daten

Es werden in aller Regel Personenstammdaten von Mietern und Untermietern (Name, Vorname, Geburtsdatum), Adressdaten (Anschrift), Kommunikationsdaten (Telefonnummer, E-Mail), Vertragsdaten (Mietvertrag), Mieterdaten, Bonitätsdaten (Schufa-Auskunft), Verbrauchsdaten (Wasser, Strom, Wärme), Abrechnungsdaten, Bank- und Finanzdaten (Bankverbindung, IBAN), Bürgschaftsdaten (Name, Einkommen, Nachweise), Meldedaten, Metadaten, Inhaltsdaten und Schriftverkehr verarbeitet, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist. In Einzelfällen können im Rahmen der Barrierefreiheit Angaben zu Pflegestufe oder Schwerbehinderung verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist und ggf. eine Einwilligung erteilt wird.

5. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

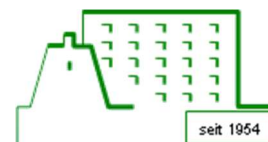
Vor Abschluss eines Mietvertrages prüfen wir auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der zukünftigen Mieter. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG und/oder bei der CRIF Bürgel ein. Wir erhalten Angaben über:

- Stammdaten und Identifikation (Name, Adresse, Geburtsdatum)
- Informationen über ein negatives Zahlungsverhalten
- Auflistung der Salden
- Informationen über ein Insolvenzverfahren

Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (z.B. Schuldnerverzeichnis, Melderegister, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien) erhalten.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

- Kreditinstitute: Abwicklung Zahlungsverkehr (Dauerauftrag, Sepa-Lastschriftmandat, Überweisung)
- Inkasso-Dienstleister: Forderungsmanagement
- Wirtschaftsauskunftei: Abfrage von Bonitätsdaten
- Handwerksbetriebe: Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
- Messdienstleister: Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie monatliche Funktionsprüfung der Funkrauchwarnmelder, Bereitstellung der monatlichen Verbrauchsinformationen an die Mieter
- Grundversorgung: An- und Abmeldung von der Grundversorgung; Leerstandsverwaltung
- Wirtschaftsprüfung: Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
- soziale Dienstleistung; Sozialmanagement z.B. Hilfe bei Mietschulden
- Behörden: Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
- Anwaltskanzleien: Geltendmachung, Verteidigung und Ausübung von rechtlichen Ansprüchen
- IT-Dienstleister: Auftragsverarbeitung zur Wartung der betrieblichen Software und IT-Systeme
- Software-Dienstleister: Auftragsverarbeitung von Clouddiensten (SaaS) und CRM-System
- Versicherungen: Regulierung von Schäden
- Aufsichtsrat: Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Mitmieter im Mehrfamilienhaus: Einsicht in die Originalbelege der Betriebskostenabrechnung
- Dienstleister für die Akten- und Datenträgervernichtung



WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT Rüdersdorf eG

7. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten für die Dauer eines Vertrages und/oder Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Daten von Mietinteressenten werden 12 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, sofern nicht in eine längere Speicherung eingewilligt wurde. Nach Ende einer Geschäftsbeziehung und Wegfall des Verarbeitungszweckes werden die Daten gelöscht, sofern nicht vertragliche oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Dies können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich) sein. Die steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungsfristen nach § 147 AO und § 257 HGB betragen von sechs bis zu zehn Jahren. Möglich ist bei Erforderlichkeit auch eine weitere Speicherung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Ansonsten greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren, soweit nichts anderes angegeben.

8. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Anschrift der für uns zuständigen Datenschutzbehörde:

Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht Brandenburg (LDA)
Stahnsdorfer Damm 77
14532 Kleinmachnow
Telefon: 033203 | 356-0
E-Mail: Poststelle@LDA.Brandenburg.de

Eine allgemeine Übersicht über die Kontaktdaten der deutschen Datenschutzaufsichtsbehörden ist abrufbar unter https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

Gemäß Art. 21 Abs. 4 DSGVO i. V. m. Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen.

9. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung von Mieterdaten an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit durch uns nicht statt. Diese ist auch nicht geplant. Sofern Datenübermittlungen durch uns oder beauftragte Dienstleister im Rahmen einer Auftragsverarbeitung in Drittländer für die Vertragserfüllung erforderlich sind, erfolgt dies nur bei Vorliegen der Voraussetzungen gemäß Art. 44 ff. DSGVO wie geeignete Garantien (EU-Standarddatenschutzklauseln) oder eines EU-Angemessenheitsbeschlusses.

10. Bereitstellung personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Zusätzliche Informationen können freiwillig bereitgestellt werden.

11. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung von Verträgen und Geschäftsbeziehungen führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO durch.