

Mitgliederversammlung

Herzlich Willkommen!



Jahresabschluss 2025

Aus Gründen der Nachhaltigkeit haben wir uns bereits in 2025 dafür entschieden, den ausführlichen Geschäftsbericht nicht vollständig in dieser Broschüre zu drucken.

Bei Interesse finden Sie diesen auf www.wbg-rudersdorf-eg.de unter der Rubrik Über uns/Information/Geschäftsbericht oder Sie scannen einfach den QR-Code.

Bei Bedarf kann der Bericht auch in der Geschäftsstelle zu den bekannten Sprechzeiten eingesehen werden.



...zu den eigenen Zahlen

Quelle:
GenossenschaftsNews

Kurz und knapp - Geschäftsjahr 2025 per 31.12.2025

Blanzsumme 22.503,9 T€	Jahresüberschuss 482,6 T€	Bilanzgewinn 241,3 T€	Wohnungen 640 Leerstand 3
Anlagevermögen 18.208,9 T€	Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder 1.000,2 T€	Umsatzerlöse aus der Bewirtschaftung 4.445,3 T€	Selbstnutzungen 351 Leerstand 10
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten 9.155,0 T€	abgrenzte Betriebs- und Reserven 1.365,0 T€	Investitionskosten 1.250,0 T€	Mitglieder 677 Mitarbeiter 3 Aufsichtsratsmitglieder 4

Einige wirtschaftliche Indikatoren....

Quelle: BBU Marktmonitor, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

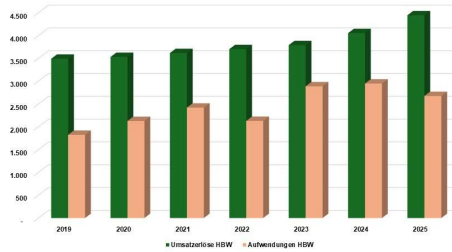
Entwicklung der Bestandswerte der Mitgliedsunternehmen des BBU im Vergleich zur Entwicklung der Verbraucher- und Baupreise sowie des Nominallohnindex im Land Brandenburg 2021 bis 2025



...zu den eigenen Zahlen

Quelle: Jahresabschluss 2025

Entwicklung Erlöse und Aufwendungen Hausbewirtschaftung in T€



Einige wirtschaftliche Indikatoren....

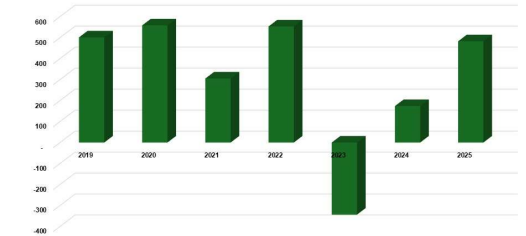
Quelle: Statistisches Bundesamt

Bauleistungsart	Gewerk	Preisindizes				
		2021	2022	2023	2024	2025
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	Maler/Fußboden	100	111,7	120,2	124,4	126,2
Bodenbelag aus PVC		100	114,8	123,6	126,3	129,4
Estrich		100	113,4	126,4	130,9	133,2
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen		100	111,3	122,5	126,3	131,2
Tapete auf Wandfläche erneuern		100	111,4	121,6	126,3	130,1
Waschlisch	Sanitär	100	114,2	130,6	136,8	143,0
Einbau-Badewanne		100	115,2	130,5	138,4	146,3
Spülklosettanlage		100	114,2	128,9	134,4	139,6
Waschlischarmatur		100	115,9	132,2	137,9	143,4
Spülklosettanlage erneuern		100	113,7	128,6	134,5	140,3
Stromkreis unter Putz	Elektro	100	116,0	128,8	138,3	146,6

...zu den eigenen Zahlen

Quelle: Jahresabschluss 2025

Jahresüberschuss/-fehlbetrag in T€



Kooperation mit der Pflegebrücke seit dem 01.01.2025



Was und Wann?

- offene Sprechstunden zur allgemeinen Sozial- und Pflegeberatung
- jeden 2. + 4. Donnerstag von 9 - 12 Uhr

→ regelmäßige Vorträge

- ab September – Termine und Themen sind noch offen -> Aushänge und Internetseite!

Wo?

- Gesellschaftsraum Friedrich-Engels-Ring 45

Angebote im Gesellschaftsraum

Was?

- Gemeinsame Aktivitäten
- Spielnachmittag, Kaffeeklatsch oder

Wann?

- jeden Dienstag 15 – 18 Uhr

Wo?

- Gesellschaftsraum Friedrich-Engels-Ring 45

MITMACHEN erwünscht!

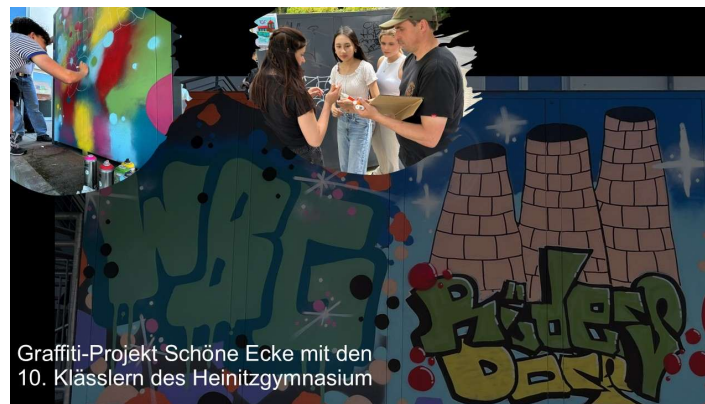




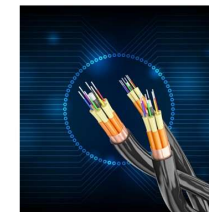


<https://forms.gle/246894309182362>
 Anonymes Feedback zur Mieterzeitung
 - Bitte gerne teilnehmen!

Mitglieder-/Mieterkommunikation
Wir freuen uns über Ihr Feedback!



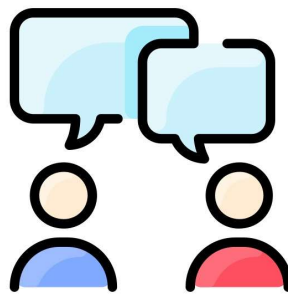
Müllschleuse Brückenstr. 77- 81 und Glasfaser



TOP 9
Aufsichtsratswahl



TOP 10
Informationen
des
Vorstandes



Vermietung von Stellplätzen



Genossenschaft (ER-) LEBEN

Nutzen Sie unsere Angebote!!

- Beratung durch Pflegebrücke
- Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung nicht nur ein Thema für alt...
- Nachmittage im Gesellschaftsraum
- Mieterfeste mit Zuschuss
- ... oder Angebote im Ort
- Quartiersmanagement Brückenzentrum
- Soziallotsin bei Problemen rund um die Wohnung – Mietschulden, Verwahrlosung etc.



Straße der Jugend Dekarbonisierung Teil I



- 1. Testbohrung mit GRT sog. Geothermal Response Test
- 9 weitere Bohrungen/Erdsonden bis 99 m Tiefe
- Einbau einer Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher in Kombination mit einem Gas-Spitzenlastkessel
- Rückkühler für Sondenfeld
- Modankündigung an Mieter in Feb 26
- Bauzeit: Mai – Mitte Okt. 2026
- vorauss. Energieeinsparung = ca. 20% und CO2-Reduzierung= ca. 25%
- vorauss. Modulage = 1,02 €/m²/Wfl. gem. BGB gedeckelt auf 0,50 €/m² - ca. 30 €/mtl. bei 60m² WE
- Baukosten ca. 325 T€ und Fördermittel ca. 91 T€



Aufzüge

Friedrich-Engels-Ring 33 - 57

- 25 Aufzüge,
 → 15 hydraulische Aufzüge
 → 10 Seilaufzüge
- 15 hydraulische Aufzüge - permanenter Ausfall, Ersatzteilprobleme



- Start der Modernisierung/Instandsetzung**
- Juni/Juli 2026 – 2 Aufzüge FER 34 + 35
 - Herbst 2026 – optional einen 3. Aufzug
 - Ab 2027 – ca. 2 - 3 pro Jahr

